

Maklervertrag (Kaufobjekt), Widerrufsbelehrung und Verlangen auf sofortige Dienstleistung

Namyslo GmbH
Immobilienvermittlung

Wilhelmstraße 14a
61381 Friedrichsdorf

Telefon 06172 177 06 600
Telefax 06172 177 06 606

info@immo-namyslo.de
www.immo-namyslo.de

Ass. jur. Michael Namyslo
Dekra-zertifizierter
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Auftragnehmer (Makler):

Namyslo GmbH, Wilhelmstraße 14a, 61381 Friedrichsdorf

Auftraggeber (Kunde):

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Objekt (oder ggf. auch andere von dem Auftragnehmer angebotene Objekten):

Anschrift/Objektnummer

Kaufpreis in Euro

Konditionen:

- Ein Provisionsanspruch besteht nur, sofern es zu einem Kaufvertragsabschluss kommt. Kommt es zu keinem Kaufvertragsabschluss, so entstehen für den Auftraggeber keinerlei Kosten.
- Für den Fall des Kaufvertragsabschlusses vereinbaren Auftragnehmer (Makler) und Auftraggeber (Kunde) eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des Kaufpreises inklusive MwSt., fällig bei Abschluss des Kaufvertrags. Dies ändert sich auch nicht dadurch, dass der Auftraggeber den Makler schon innerhalb der 14-Widerspruchsfrist zu sofortigen Leistung auffordert und somit bei Abschluss eines Kaufvertrags sein Widerspruchsrecht verliert.

Eine Widerrufsbelehrung samt Muster-Formular zum Widerruf ist diesem Maklervertrag beigelegt.

Ort, Datum



Unterschrift des Kaufinteressenten (Auftraggeber)

Namyslo GmbH (Auftragnehmer)



Registergericht: Amtsgericht Bad Homburg HRB 3894
Geschäftsführer: Dagmar Jung-Namyslo, Ass. jur. Michael Namyslo
Gewerbeurteil (§34c GewO) erteilt durch den Landrat des Hochtaunuskreises

Mitglied
im



Widerrufsbelehrung

(Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB)

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Namyslo GmbH, Wilhelmstraße 14a, 61381 Friedrichsdorf
Telefax: 06172-17706606 E-Mail: info@immo-namyslo.de

Namyslo GmbH
Immobilienvermittlung

Wilhelmstraße 14a
61381 Friedrichsdorf

Telefon 06172 177 06 600
Telefax 06172 177 06 606

info@immo-namyslo.de
www.immo-namyslo.de

Ass. jur. Michael Namyslo
Dekra-zertifizierter
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierbei geben Sie Ihren Namen, Ihre Anschrift und soweit verfügbar Ihre Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mailadresse an. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Hierzu können Sie auch das beiliegende Musterformular nutzen.

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Verlangen auf sofortige Dienstleistung

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB). Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

ja nein

Ort, Datum

Unterschrift des Kaufinteressenten (Auftraggeber)



Registergericht: Amtsgericht Bad Homburg HRB 3894
Geschäftsführer: Dagmar Jung-Namyslo, Ass. jur. Michael Namyslo
Gewerbeurlaubnis (§34c GewO) erteilt durch den Landrat des Hochtaunuskreises

Mitglied
im



Namyslo GmbH
Wilhelmstraße 14a
D- 61381 Friedrichsdorf

Per Telefax: 06172-17706606
Per E-Mail: info@immo-namyslo.de

Namyslo GmbH
Immobilienvermittlung

Wilhelmstraße 14a
61381 Friedrichsdorf
Telefon 06172 177 06 600
Telefax 06172 177 06 606

info@immo-namyslo.de
www.immo-namyslo.de

Ass. jur. Michael Namyslo
Dekra-zertifizierter
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Widerrufsformular (Muster)

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Maklervertrag vom _____.

Auftragnehmer (Makler):

Namyslo GmbH, Wilhelmstraße 14a, 61381 Friedrichsdorf

Auftraggeber (Kunde):

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Objekt:

Anschrift/Objektnummer

Kaufpreis in Euro

Ort, Datum

Unterschrift des Kaufinteressenten (Auftraggeber)



Registergericht: Amtsgericht Bad Homburg HRB 3894
Geschäftsführer: Dagmar Jung-Namyslo, Ass. jur. Michael Namyslo
Gewerbeurlaubnis (§34c GewO) erteilt durch den Landrat des Hochtaunuskreises

Mitglied
im

